

Dražební manuál – Nedobrovolná/dobrovolná dražba – dle o.s.ř.

- Prostudujte menu **Jak dražit** a **Všeobecné podmínky**
- Zaregistrujte se, rozlišujte fyzickou a právnickou osobu, evidenci SJM a SV.
- Pečlivě vyplněný formulář, vytiskněte a s úředně ověřeným podpisem odešlete doporučeně na adresu: **APALEX s.r.o., Thákurova 1, PSČ 160 00 Praha 6.**
- Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole získáte statut **Ověřený uživatel.**
- Po přihlášení bude u Vašeho jména uvedeno Přihlášen jako:(ověřený uživatel).

Přihlášen jako: **Varak 007**
(ověřený uživatel)

Od této chvíle se můžete přihlašovat do on-line dražeb jako dražitel.

Po splnění dalších podmínek např. složením dražební jistoty na bankovní účet dražebníka se můžete účastnit dražby.

- Přihlaste se na portál svým **Uživatelským jménem** a **Heslem**.
- Vyhledejte dražbu, které se chcete účastnit.
- **V detailu dražby** zvolte druh přihlášení a klikněte na tlačítko **Přihlásit se do dražby**.
S přihlášením nečekejte na začátek dražby. Kdo se jako dražitel/účastník dražby nepřihlásí do dražby před zahájením dražby, nebude se moci dražby účastnit!!!

Doporučujeme se do dražby přihlásit alespoň den před konáním dražby, nejpozději dvě hodiny před jejím začátkem, jinak Vás dražebník nestihne do dražby schválit.

Přihlásit se do dražby jako

dražitel / účastník dražby

dražitel / účastník dražby
dražitel / účastník dražby s předkupním právem
povinný
dražebníka dražební jistotu; můžete činit po
zahájení dražby podání.

Přihlásit se do dražby

Přihlásit se do dražby jako

dražitel / účastník dražby

Pokud se přihlásíte do této dražby jako dražitel/účastník dražby a složíte na účet dražebníka dražební jistotu, můžete po schválení dražebním činit po zahájení dražby podání.

Chci doplatit nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva banky na vydražené nemovitosti

Přihlásit se do dražby

V souvislosti s novelou občanského soudního řádu účinnou od 1.1.2013 je u nově zahájených řízeních a pokud to umožňuje příslušná dražební vyhláška volba: „**Chci doplatit nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva banky na vydražené nemovitosti**“.

DRAŽBY MOVITOSTÍ neobsahují možnost přihlášení povinného a nepřipouští námítky k dražbě.

- Po přihlášení se zobrazí údaje pro složení **Dražební jistoty** na bankovní účet dražebníka. Při úhradě dražební jistoty se řiďte dražební vyhláškou, která je přílohou každé dražby. Dražebník Vám může potvrdit přijetí dražební jistoty pouze, pokud jste do příslušné dražby přihlášen/a jako dražitel/účastník dražby.

Přihlášení do dražby
✕

Nyní jste přihlášen do dražby. Dražebník vás připustí do dražby až po složení dražební jistoty.

Informace pro složení dražební jistoty

Částka	30.000 Kč
Číslo účtu	1111111111/2222
Variabilní symbol	11112010
Specifický symbol	RČ nebo IČ

Rozumím

- Kliknutím na odkaz **Odhlásit se z dražby** se můžete kdykoliv z dražby odhlásit jako dražitel/účastník dražby. Pokud jste již dražební jistotu složili, bude Vám vrácena dražebníkem po skončení dražby.

Do začátku dražby zbývá
1 minuta 14 sekund

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel
ID dražby	000ex1111/2010
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	0

vložit do aktovky
doporučit e-mailem

K této dražbě jste přihlášen/a

Odhlásit z dražby
Informace

- Po splnění podmínek pro účast na dražbě (aktuální ověřená registrace a připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka) Vás dražebník schválí jako aktivního dražitele/účastníka dražby. V horní části okna dražby je odpočítáván čas do začátku dražby. V pravé části detailu dražby je zobrazeno sdělení **Jste aktivní dražitel/účastník dražby**. Dražebník Vás může označit za aktivního dražitele/účastníka dražby pouze v případě, že jste do dražby přihlášen/a. V levé části detailu dražby jsou údaje: **Uživatelské jméno** (s červenou hvězdičkou – dražitel/účastník dražby, se zelenou hvězdičkou – dražitel/účastník dražby s předkupním právem), **ID dražby**, **Nejnižší podání** a **Minimální příhoz**. Po zahájení dražby se zobrazí i **Počet podání** a **Počet účastníků dražby**.

Do začátku dražby zbývá
15 sekund

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel ✖
ID dražby	000ex1111/2010
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	0

vložit do aktovky
doporučit e-mailem

Jste aktivní dražitel / účastník dražby

- Po schválení ověřeného uživatele za **dražitele/účastníka dražby** v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor **dražitele/účastníka dražby** v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný **dražitel/účastník dražby** u svých příhozů bude mít místo unikátního uživatelského jména své uživatelské jméno. V dražbě tedy **dražitel /účastník dražby** vidí u svých příhozů své uživatelské jméno (např. Varak 007), ale ostatní **dražitelé/účastníci dražby** či uživatelé portálu u těchto příhozů vidí unikátní uživatelské jméno (např. 4aab0c4e).
- Elektronická dražba je v daný čas zahájena automaticky a začne odpočítávání času: **Do konce dražby zbývá**.

Dražitelé/účastníci dražby mohou činit podání klikem na **Akceptuji vyvolávací cenu**.

Pokud žádný z dražitelů/účastníků dražby po dobu konání dražby neakceptuje vyvolávací cenu, je dražba ukončena a má status **Nebylo podání**.

Do konce dražby zbývá
19 minut 39 sekund

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel ✖
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	0

vložit do aktovky
doporučit e-mailem

Dosud nebylo učiněno žádné podání.

Akceptuji vyvolávací cenu 50.000 Kč

- Po akceptaci vyvolávací ceny se zobrazí tlačítka na příhozy. Minimální příhoz lze provést tlačítkem **Provést minimální příhoz**. Výše minimálního příhozu je stanovena dražebníkem.

- Pokud chcete přihodit jinou částku, vyplňte částku do okna **Jiná částka příhozu** a následně klikněte na tlačítko **Přihodit**.
- V případě uvedení nižší částky, než je stanovena minimálním příhozem, je příhoz neplatný.
- V okně dražby jsou uvedeny údaje: **Čas do konce dražby**, **Nejvyšší podání** a **Dražitel**, který učinil nejvyšší podání.
- Pod oknem dražby se načítá **Historie podání** s údaji: **Uživatelské jméno**, **Aktuální cena** a **přesný čas učiněných podání**.

Do konce dražby zbývá
18 minut 37 sekund

Informace o dražbě

Uživatel	Prvni-drazitel *
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	1

[vložit do aktovky](#)
[doporučit e-mailem](#)

Nejvyšší podání

Prvni-drazitel 50.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2000 Kč

Jiná částka příhozu:

Kč Přihodit

NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU! Zadávejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

Historie podání

Uživatelské jméno	Aktuální cena	Datum a čas podání
Prvni-drazitel*	50.000 Kč	22:11:05.47 31.07.2014

- **Věnujte pozornost vyplňování částky do okna Jiná částka příhozu.**

Uvedená částka musí být vždy vyšší, než je stanoven minimální příhoz.

Zadávejte pouze částku, o kterou chcete zvýšit poslední podání. Nezádávejte celkovou částku!!!

Při podání **Jiné částky příhozu** Vás systém upozorní na částku aktuálního nejvyššího podání, vypíše částku, o kterou chcete zvýšit toto aktuální podání a vypočítá Vám konečnou částku **Vaše nejvyšší podání po příhozu bude**. Stisknutím tlačítka **Ano přihodit částku xxxx Kč**, akceptujete výši podání.

Přihodit jinou částku ✕

- Aktuální nejvyšší podání: 50.000 Kč
- Chystáte se přihodit: 4.000 Kč
- Vaše nejvyšší podání po příhozu bude: 54.000 Kč**

NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!! Zadávejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

Ano přihodit částku 4.000 Kč
Ne, zavřít okno

- V případě, že se dražby účastní i dražitel, kterému svědčí předkupní právo (u jeho jména je zelená hvězdička) např. **Varak 007***, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto dražiteli se navíc v okně dražby zobrazuje tlačítko **Dorovnat cenu**.

Do konce dražby zbývá
17 minut 51 sekund

Informace o dražbě

Uživatel	Varak 007 *
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	2

vložit do aktovky
doporučit e-mailem

Nejvyšší podání

Varak 007 50.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2000 Kč

Uplatnit předkupní právo: Dorovnat

Jiná částka příhozu:

Kč
Přihodit

NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU! Zadávejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

Historie podání

Uživatelské jméno	Aktuální cena	Datum a čas podání
Varak 007*	50.000 Kč	22:11:55.78 31.07.2014
061e177b*	50.000 Kč	22:11:05.47 31.07.2014

- V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní právo a toto předkupní právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem.

Losování je pouze pro dražitele s předkupním právem, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku.

Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s předkupním právem, kteří uplatňují toto právo současně.

U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko **Losujte ZDE** a vyčkají na losování zbývajících dražitelů (v případě, že ve stanoveném čase nekliknete na tlačítko **Losujte ZDE**, provede se losování automaticky).

Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.

- Časový limit dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení dražby je odpočítáván.

Dražba se koná, dokud dražitelé/účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v usnesení o dražbě. Je-li v posledních 5-ti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut.

V posledních třech minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy **Poprvé**, **Podruhé**, **Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), bude udělen příklep”** učiněno vyšší podání, oznámí systém ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě **Potřetí** se zobrazí blok pro podání námitek.

Do konce dražby zbývá 2 minuty 33 sekund

Poprvé pro účastníka dražby **První-dražitel**

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel ✖
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	5

[vložit do aktovky](#)
[doporučit e-mailem](#)

Nejvyšší podání

První-dražitel 58.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2000 Kč

Jiná částka příhozu:

Kč Přihodit

NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU! Zadávejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

Do konce dražby zbývá 2 minuty

Podruhé pro účastníka dražby **První-dražitel**

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel ✖
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	5

[vložit do aktovky](#)
[doporučit e-mailem](#)

Nejvyšší podání

První-dražitel 58.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2000 Kč

Jiná částka příhozu:

Kč Přihodit

NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU! Zadávejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

Do konce dražby zbývá 1 minuta

Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby **První-dražitel**, udělím mu příklep.

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel ✖
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	5

[vložit do aktovky](#)
[doporučit e-mailem](#)

Nejvyšší podání

První-dražitel 58.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2000 Kč

Jiná částka příhozu:

Kč Přihodit

NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU! Zadávejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

- Každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný má právo ve stanoveném čase podat k dražbě námitku. Pod oknem dražby se objeví okno pro podání námitek s odpočtem času (5 minut). Po napsání námítka nezapomeňte námitku odeslat.

Čas pro podání námitek k dražbě
Potřetí pro účastníka dražby První-dražitel

3 minuty 8 sekund

Informace o dražbě

Uživatel	První-dražitel *
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	5

vložit do aktovky
doporučit e-mailem

Nejvyšší podání

První-dražitel 58.000 Kč

Podejte případné námitky a vyčkejte na vyjádření dražebníka.

Podání námitek:
Každý z účastníků dražby a povinný má právo ve stanoveném čase podat k dražbě námitku proti udělení příklepu.
Po napsání námítka nezapomeňte námitku odeslat.

Odeslat

Historie podání

Uživatelské jméno	Aktuální cena	Datum a čas podání
První-dražitel *	58.000 Kč	22:18:47.33 31.07.2014
4aab0c4e*	56.000 Kč	22:17:57.21 31.07.2014
První-dražitel *	54.000 Kč	22:15:30.84 31.07.2014
4aab0c4e*	50.000 Kč	22:11:55.78 31.07.2014
První-dražitel *	50.000 Kč	22:11:05.47 31.07.2014

Text námítka včetně následné odpovědi dražebníka se zobrazí v okně **Námitky k dražbě** s uvedením uživatelského jména a času podání námítka.

Od 1.1.2013 se u nově zahájených řízení námitky nepřipouští.

Dražby MOVITOSTÍ nepřipouští námitky k dražbě. Po zobrazení hlášky „Potřetí“ dojde k vydražení.

- Pokud dražebník námitku uzná, poslední učiněný příhoz je označen za neplatný a dražba pokračuje dále od předposledního podání. Postup dražby se pak opakuje dle předchozích kroků.

- Pokud dražebník námitku neuzná, dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel, který učinil nejvyšší podání.

Vydraženo

Informace o dražbě

Uživatel	Prvni-drazitel *
ID dražby	000ex1111/2010
Dražby se účastní	2 účastníků
Nejnižší podání	50.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet podání	5

[vložit do aktovky](#)
[doporučit e-mailem](#)

Nejvyšší podání

Prvni-drazitel 58.000 Kč

Historie podání

Uživatelské jméno	Aktuální cena	Datum a čas podání
Prvni-drazitel *	58.000 Kč	22:18:47.33 31.07.2014
4aab0c4e *	56.000 Kč	22:17:57.21 31.07.2014
Prvni-drazitel *	54.000 Kč	22:15:30.84 31.07.2014
4aab0c4e *	50.000 Kč	22:11:55.78 31.07.2014
Prvni-drazitel *	50.000 Kč	22:11:05.47 31.07.2014

Podané námitky k dražbě

Login	Čas	Námitka / Reakce dražebníka
4aab0c4e	22:22:54 31.07.2014	námitka - test
		nevyhovuji

- Od 1.1.2013 je u nově zahájených řízení možnost učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).
- Po skončení dražby se neúspěšným dražitelům/účastníkům dražby dražební jistota vrací zpět na bankovní účet uvedený v registraci. Pokud není uveden, dr. jistota se vrací zpět na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.
Dražitelé/účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu hotově, musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením ID dražby a pouze z registrovaného emailu. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a nascanovaný doklad o složení jistoty. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Pro další dotazy nás neváhejte kontaktovat.

Administrátor dražeb APALEX s.r.o.

732 626 348 – okdražby @apalex.cz