

**Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.okdražby.cz
a účast na elektronických aukcích nemovitostí a movitostí (dále též jen
„Všeobecné podmínky“).**

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmět úpravy

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu www.okdražby.cz a účast jednotlivých uživatelů v elektronických aukcích nemovitostí a movitostí (dále též jen „elektronické aukce“), realizovaných organizátory. Tyto všeobecné podmínky se vztahují na elektronické aukce organizované organizátory, které se řídí přiměřeně ustanovením § 1746, odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Na elektronické aukce se nevztahuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Elektronických aukcí na portálu www.okdražby.cz se může zúčastnit právnická osoba se sídlem na území České republiky anebo fyzická osoba, která je plně svéprávná, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky pro nabývání nemovitostí a movitého majetku na území České republiky, zejména podmínky stanovené zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další obecně závazné právní předpisy a podmínky stanovené aukční vyhláškou vztahující se ke konkrétní dražené nemovité či movité věci. Podmínkou účasti na elektronické aukci provozované prostřednictvím systému elektronických aukcí na portálu www.okdražby.cz, je registrace uživatele dle instrukcí uvedených na portálu www.okdražby.cz a zřízení uživatelského účtu. Každý uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li administrátor, že uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty uživateli zrušit.

Tyto Všeobecné podmínky dále upravují obecný postup pro registraci uživatelů (účastníků) aukce do systému elektronických aukcí a upřesňují postup při provádění elektronických aukcí.

2. Výklad pojmů

Pro účely těchto Všeobecných podmínek se rozumí pravidla užívání internetového portálu www.okdražby.cz a účast uživatelů v elektronických aukcích.

- **Organizátor** elektronických aukcí je společnost, která elektronické aukci organizuje.
- **Vyhlašovatel** je vlastník předmětu elektronické aukce, nebo osoba oprávněna nakládat s předmětem aukce podle zvláštního zákona (například insolvenční správce, likvidátor, notář jako soudní komisař). Vyhlašovatel navrhuje provedení elektronické aukce za podmínek stanovených v aukční vyhlášce. Mezi vyhláševatelem a organizátorem je vždy uzavřena písemná smlouva. Vyhlašovatel je oprávněn do zahájení elektronické aukce dát pokyn k upuštění od konání elektronické aukce, a to za podmínek, které jsou uvedeny ve smlouvě;
- **Aukce** je jednání, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického práva k movité či nemovité věci nebo jiného práva (dále již jen jako „realizační smlouva“). Účastník elektronické aukce, který učinil nejvyšší podání (nejvyšší nabídku) se nestává vlastníkem předmětu elektronické aukce ke dni, kdy mu organizátor udělí příklep, ale ke dni uzavření realizační smlouvy, popřípadě k okamžiku, stanoveném pro převod vlastnického práva dle obecně závazných právních předpisů;
- **Elektronická aukce** je aukce, která se provádí prostřednictvím elektronického aukčního systému na portálu www.okdražby.cz ve veřejné datové síti INTERNET;
- **Administrátor (provozovatel)** internetového portálu www.okdražby.cz, jenž zajišťuje chod systému elektronických aukcí je společnost **APALEX s.r.o.**, IČ: 26451671, se sídlem Thákurova 550/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 83173. Administrátor není účastníkem aukce ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů a zajišťuje výlučně provoz internetového portálu www.okdražby.cz a na něm umístěné internetové aplikace elektronických aukcí.
- **Internetový portál www.okdražby.cz** je internetová aplikace, prostřednictvím které zde registrovaní organizátoři a provádějí elektronické aukce a uživatelům (účastníkům) aukce, kteří jsou registrovaní v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto elektronických aukcí, se zúčastnit a dražit nemovitosti a movité věci. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených elektronických aukcích realizovaných prostřednictvím portálu www.okdražby.cz, informace o připravovaných aukcích, informace o průběhu jednotlivých elektronických aukcí a v případě skončení elektronických aukcí o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje;

- **Předmětem aukce** jsou nemovitosti a movité věci.
- **Aukční vyhláška** je oznámení organizátora o elektronické aukci. Jejím obsahem je označení vyhlášeitele, organizátora, označení a popis předmětu aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce, datum a čas skončení elektronické aukce, místo a datum prohlídky předmětu aukce, odhad ceny předmětu aukce, výše nejnižšího podání, minimální příhoz, výše aukční jistoty, lhůta pro složení a vrácení aukční jistoty, lhůta k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůta k uzavření realizační smlouvy, lhůta k předání předmětu aukce.
- **Účastník** (uživatel) elektronické aukce je fyzická nebo právnická osoba, která se zaregistrovala ve veřejné datové síti internet na portálu www.okdrazby.cz, a to za účelem činit podání (příhozy) a splňuje podmínky uvedené v aukční vyhlášce pro konkrétní elektronické aukce. Elektronické aukce se může zúčastnit fyzická osoba, která je plně svéprávná nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu elektronické aukce plynoucí z obecně závazných předpisů a zároveň:
 - a) na majetek účastníka nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, jeho jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a účastník tak nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele ve smyslu ust. § 589 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - b) účastník není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), tedy není dlužníkem, osobou mu blízkou a osobou, která s ním tvoří koncern; není vedoucím zaměstnancem dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osobou jí blízkou; není osobou, která vykonávala v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovala jeho majetkovou činnost; není společníkem dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová; není jedním z akcionářů dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jím patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu; není prokuristou dlužníka; není členem a náhradníkem věřitelského výboru, kterému schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.
- **Vítěz** je účastník elektronické aukce, tedy fyzická nebo právnická osoba, která se zaregistrovala ve veřejné datové síti internet na portálu www.okdrazby.cz a učinila alespoň nejvyšší podání v elektronické aukci a jemuž byl udělen příklep. Stává se vlastníkem předmětu aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, popřípadě k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem.
- **Aukční jistota** je částka účastníkem uhrazená na účet organizátora elektronické aukce. Její výše je stanovena v aukční vyhlášce a je podmínkou pro připuštění k účasti na konkrétní elektronické aukci. Tato částka pak představuje zálohu na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu elektronické aukce. Aukční jistota může být organizátorem v plném rozsahu započtena na smluvní pokutu za porušení povinnosti vítěze aukce doplatit cenu dosaženou vydražením předmětu aukce ve lhůtě stanovené v aukční vyhlášce (viz. čl. IV bod 10 Všeobecných podmínek). Aukční jistota může být dále organizátorem v plném rozsahu započtena na smluvní pokutu za porušení povinnosti vítěze aukce uzavřít s vyhlášeitelem realizační smlouvu ve stanoveném termínu uvedeném v aukční vyhlášce (viz. čl. IV bod 10 Všeobecných podmínek);
- **Podání** je úkon účastníka aukce učiněný v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň nejnižšího podání stanoveného organizátorem v aukční vyhlášce; další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Podání účastníka elektronické aukce se realizuje doručením datové zprávy na portál www.okdrazby.cz, kdy se po zahájení elektronické aukce zobrazuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce elektronické aukce;
- **Účastník s předkupním právem** je ten účastník, který má k předmětu aukce předkupní právo, doložil ho způsobem a ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou příslušnému organizátorovi a ten jeho právo uznal. Účastník s předkupním právem má v průběhu aukce možnost dorovnat nejvyšší učiněné podání;
- **Zákonné předkupní právo** ve smyslu ust. § 3056 zák.č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění, právo vlastníka pozemku, na němž je zřízena stavba, která není dle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti zák.č. 89/2012Sb., ke stavbě na pozemku zřízené a právo vlastníka stavby k pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku.
- **Smluvní předkupní právo** právo zřízené smluvně s účinky věcnoprávními a zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí).
- **Losování** se rozumí úkon k určení vítěze aukce, pokud se přihlásí více účastníků s předkupním právem a více jich chce na cenu uplatnit své právo.

- **Příklep** je úkon licitátora v elektronické aukci spočívající v ukončení elektronické aukce zastavením příjmu dalších nabídek doručovaných datovou zprávou a následném zveřejnění informace o ukončení elektronické aukce (udělení příklepu) na adrese, kde je elektronická aukce prováděna a rozeslání datové zprávy o ukončení elektronické aukce všem účastníkům aukce. Za stanovených podmínek uvedených v aukční vyhlášce tak dochází k možnosti uzavření realizační smlouvy;
- **Datová zpráva** jsou elektronická data, kterými lze přenášet prostředky pro elektronickou komunikaci a uchovávat na záznamových médiích, používaných při zpracování a přenosu dat elektronickou formou;
- **Registrovaným uživatelem** je osoba, která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz zde uvedeným způsobem a získá přístup na aktuální a připravované elektronické aukce bez možnosti se elektronické aukce aktivně účastnit jako účastník aukce;
- **Ověřeným uživatelem** je osoba, které administrátor udělil po splnění podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami přístupové právo pro účast v elektronických aukcích, přičemž jednotlivých konkrétních elektronických aukcí se může ověřený uživatel účastnit, jestliže splnil a doložil podmínky stanovené organizátorem v aukční vyhlášce;
- **Všeobecné podmínky** znamenají tyto podmínky pro konání elektronických aukcí, jsou závazné pro všechny její účastníky;
- **Heslem** se rozumí ochranný prvek pro přístup registrovaného a následně i ověřeného uživatele do systému elektronických aukcí, provozovaného prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, jež určuje sám uživatel. Heslo musí mít alespoň 8 alfanumerických znaků. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím;
- **Uživatelským jménem** se rozumí údaj, který si uživatel sám zvolil a kterým se spolu s heslem přihlašuje do systému elektronických aukcí provozovaného prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz. Slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka aukce v elektronické aukci. Uživatelské jméno je e-mailová adresa ověřeného či registrovaného uživatele;
- **Unikátním uživatelským jménem (unikátní ID)** se rozumí údaj, který se automaticky vygeneruje při schválení ověřeného uživatele za Účastníka v dané elektronické aukci. Jedná se o unikátní uživatelské jméno, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor Účastníka v průběhu elektronické aukce. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník aukce u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního uživatelského jména a své uživatelské jméno. Pokud se účastník účastní více aukcí, má pro každou elektronickou aukci vygenerované jiné unikátní uživatelské jméno;
- **Detail aukce** obsahuje údaje o předmětu aukce, který bude dražen prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, zejména jeho popis, výši nejnižšího podání, výši minimálního příhozu, datum a čas zahájení elektronické aukce, čas zbývajících do zahájení elektronické aukce, aukční vyhlášku, znalecký posudek, název a adresu organizátora, jenž elektronické aukci organizuje, a další informace. Po zahájení elektronické aukce je na detailu aukce uvedena též historie podání (příhozů) s unikátními uživatelskými jmény účastníků, kteří v elektronické aukci učinili podání včetně času a výše podání, dále aktuální výši dosažené ceny a čas zbývajících do konce elektronické aukce. Po skončení elektronické aukce je na detailu aukce uvedeno též unikátní uživatelské jméno vítěze aukce, jenž předmět aukce vydražil; tj. informace o udělení příklepu a výše ceny dosažené vydražením;
- **Realizační smlouva** je kupní smlouva nebo jiná smlouva o převodu vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem, nebo jiného práva.

II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických aukcí realizovaných v systému elektronických aukcí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se úplným zněním Všeobecných podmínek, odesláním registrace uživatel současně zároveň potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje svůj souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, správné, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenes administrátor ani příslušný organizátor žádnou odpovědnost.

2. **Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře **fyzická osoba**. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu Administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti se aktivně účastnit všech elektronických aukcí a dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu Administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tři měsíců od data vystavení.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti se aktivně účastnit všech elektronických aukcí a dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře, doplní údajů manžela a manželky, vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu Administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti se aktivně účastnit všech elektronických aukcí a dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu Administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a o možnosti se aktivně účastnit všech elektronických aukcí a dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

3. Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických aukcích přihlašovat a pod nímž se bude elektronické aukci účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, případně uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

4. Registrovaný uživatel je povinen neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny údajů uváděných v registračním formuláři, a to písemně doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6, spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

III. ÚČAST NA AUKCI

1. Podmínkou účasti na elektronické aukci prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických aukcí dle oddílu II. těchto Všeobecných podmínek a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených organizátorem v aukční vyhlášce.

2. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci, tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora, bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel.

Po přihlášení do dražby obdrží každý účastník aukce prostřednictvím elektronické pošty základní informace o elektronické aukci.

Každému ověřenému uživateli, který je v dané elektronické aukci přihlášen, se při schválení za účastníka aukce automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno. Jedná se o unikátní uživatelské jméno, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka aukce v průběhu elektronické aukce. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník aukce u svých podání bude mít zobrazeno místo unikátního uživatelského jména své uživatelské jméno. Pokud se účastník účastní více aukcí, má pro každou aukci vygenerované jiné unikátní uživatelské jméno.

V detailu dražby, do níž se ověřený uživatel přihlásil jako účastník aukce a splňuje podmínky účastníka aukce, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li účastník aukce v postavení účastníka s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

Veškeré úkony (právní jednání) účastníka aukce (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických aukcí pod jeho uživatelským jménem či unikátním uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

IV. AUKCE

1. Aukci zveřejňuje organizátor na portálu www.okdrazby.cz.

2. Elektronické aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci aukce oprávněni činit podání. Tento časový úsek je uveden vždy v detailu aukce a v aukční vyhláše. Elektronickou aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické aukce činí licitátor pověřený organizátorem k provedení jednotlivých úkonů.

Veškerý časový průběh elektronické aukce se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.okdrazby.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3. Do elektronické aukce se účastník aukce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické aukce, aby ho mohl organizátor do elektronické aukce připustit. Po zahájení elektronické aukce není možné přistoupení dalších účastníků aukce, kteří se do zahájení elektronické aukce nepřihlásili. Před zahájením elektronické aukce musí účastník aukce uhradit organizátorovi jistotu, její výše i způsob úhrady jsou uvedeny v aukční vyhláše.

4. Účastníci aukce mohou činit podání v elektronické aukci od okamžiku zahájení elektronické aukce, jenž je stanoven v aukční vyhláše a uveden v detailu aukce, až do skončení elektronické aukce. Účastníci aukce jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci aukce nemohou činit shodné podání. První nejnižší podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání neboli ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v aukční vyhláše, v opačném případě k němu v elektronické aukci nebude přihlíženo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky aukce, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických aukcí a tímto systémem zaznamenáno. Účastníkovi aukce, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Již bylo učiněno jiné podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo.

5. Draží se, pokud účastníci aukce činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v aukční vyhláše jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení elektronické aukce. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické aukce bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení elektronické aukce se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků aukce. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik ukončení elektronické aukce uvedený v aukční vyhláše, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci aukce již nečiní další podání a elektronické aukce uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Časový limit každé elektronické aukce je rovněž uveden na detailu aukce, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení elektronické aukce je odpočítáván a jsou zveřejněny výzvy „Poprvé“, „Podruhé“. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora: "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep" učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě „Potřetí“ udělí příklep účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání. Udělením příklepu vítězi aukce je elektronická aukce ukončena.

V případě, že se aukce účastní více účastníků s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, elektronická aukce je přerušena a nastává rozlosování. U každého uživatelského jména či unikátního uživatelského jména stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase pěti minut, vylosování čísla provede za účastníka aukce systém automaticky. Vygenerované číslo se zobrazí vedle uživatelského jména účastníka aukce.

Elektronická aukce je ukončena a vítězem aukce je účastník s nejvyšším vylosovaným číslem.

Poté, co je elektronická aukce ukončena, licitátor oznámí na detailu elektronické aukce osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické aukci a výši nejvyššího podání.

Portál www.okdrazby.cz umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu elektronické aukce, včetně jednotlivých podání. Na portálu www.okdrazby.cz může kterýkoli organizátor, jakož i kterýkoli uživatel zjistit stav průběhu elektronické aukce, stav aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývající do ukončení elektronické aukce, popřípadě další informace související s elektronickou aukcí.

6. Aukční jistota bude neúspěšným účastníkům aukce vrácena po skončení elektronické aukce bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla účastníkem poukázána na účet organizátora. V případě, že účastník složil aukční jistotu vkladem hotovosti na účet organizátora, bude aukční jistota vrácena na bankovní účet účastníka uvedený v registračním formuláři účastníka. Pokud účastník složil aukční jistotu vkladem hotovosti na účet organizátora a v registračním formuláři účastníka nemá uveden bankovní účet, je nutné složení aukční jistoty organizátorovi prokázat a sdělit mu, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena.

Aukční jistota a její příslušenství se vítězi aukce započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vítěz aukce povinen uhradit do lhůty uvedené v aukční vyhláše od skončení elektronické aukce organizátorovi.

7. Pokud organizátor zjistí po vyhlášení elektronické aukce skutečnost, pro kterou nelze elektronickou aukci konat, rozhodne o upuštění od elektronické aukce, potom toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na detailu elektronické aukce.

8. Po skončení elektronické aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu uvedeném v aukční vyhláše. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu uvedeném v aukční vyhláše, je povinen uhradit organizátorovi elektronické aukce smluvní pokutu ve výši jistoty, pokud není v aukční vyhláše uvedeno jinak. Smluvní

pokuta se stává splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením v elektronické aukci, pokud není v aukční vyhlášce uvedeno jinak, organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem elektronické aukce oproti pohledávce organizátora elektronické aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu elektronické aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem elektronické aukce vyzváno o této skutečnosti a současně bude vyzván, aby se osobně dostavil k sepsání realizační smlouvy v termínu, který je přesně stanoven v aukční vyhlášce pro konkrétní elektronickou aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem elektronické aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu uvedeném v aukční vyhlášce, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi elektronické aukce smluvní pokutu dle podmínek uvedených v aukční vyhlášce. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v aukční vyhlášce uvedeno jinak, organizátor elektronické aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem elektronické aukce oproti pohledávce organizátora elektronické aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána, případně na účet, který vítěz elektronické aukce uvedl v registračním formuláři.

9. Vítěz je vlastníkem předmětu elektronické aukce ke dni uzavření realizační smlouvy, popřípadě k okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu předmětu aukce určenou nejvyšším podáním. Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodu na straně vyhlášovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora elektronické aukce, a je tedy oprávněn se domáhat případné náhrady škody pouze po vyhláškovateli elektronické aukce. Organizátor elektronické aukce nenesou jakoukoli odpovědnost za případné neuzavření realizační smlouvy vyhláškovatelem.

10. V aukční vyhlášce mohou být stanoveny odlišné podmínky pro provedení elektronické aukce od ustanovení v těchto Všeobecných podmínkách. V takovém případě mají před všeobecnými podmínkami přednost ustanovení, která jsou obsažena v aukční vyhlášce ke dni konání elektronické aukce.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uživatelský návod, jak se účastnit elektronické aukce a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu www.okdrazby.cz v oddíle [Jak dražit](#).

2. Administrátor a ani organizátor negarantují rychlost připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických aukcí, již se ověřený uživatel (účastník) účastní. Administrátor či organizátor neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.okdrazby.cz anebo internetových stránek. Administrátor či organizátor zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně administrátora či organizátora, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Administrátor či organizátor rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor či organizátor nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat.

Účastníci aukce nejsou oprávněni při účasti při elektronických aukcích používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům aukce, popřípadě by mohly ovlivnit průběh elektronických aukcí, či samotný chod portálu www.okdrazby.cz.

3. Ochrana osobních údajů

Administrátor je registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů pod registračním číslem: 00034066. Podáním žádosti o registraci uděluje uživatel Administrátorovi jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které administrátorovi sdělí v souvislosti se svojí registrací do systému elektronických aukcí. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.okdrazby.cz, elektronických aukcí a těchto Všeobecných podmínek se rozumí zejména jméno a příjmení uživatele, jeho rodné číslo a datum narození, číslo občanského průkazu, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí administrátorovi v rámci užívání portálu www.okdrazby.cz. Osobní údaje budou administrátorem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu systému elektronických aukcí na portálu www.okdrazby.cz, umožnění účasti uživatele v elektronických aukcích. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Uživatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s administrátorem. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým administrátorovi, má též právo na jejich opravu. Uživatel je oprávněn požádat administrátora o informaci o zpracování svých osobních údajů. Administrátor má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu. Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat.

Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas administrátorovi k zaslání obchodních nabídek společnosti APALEX s.r.o. prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

Ověřený uživatel dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany administrátora a organizátora pro ověření své totožnosti jakožto účastníka aukce v pořádaných elektronických aukcích a zároveň výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů v plném rozsahu pro další subjekty (organizátory), kteří budou provádět elektronické aukce prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz.

4. UPOZORNĚNÍ ADMINISTRÁTORA

Administrátor upozorňuje uživatele systému elektronických aukcí, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Administrátor současně upozorňuje uživatele systému elektronických aukcí na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v elektronické aukci, včetně podmínek pro nabývání Předmětu aukce na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných ustanovení devizového zákona a dalších obecně závazných právních předpisů a vydražení Předmětu aukce takovým uživatelem (účastníkem), tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil.

5. Změny Všeobecných podmínek

Administrátor je oprávněn tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.okdrazby.cz. Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na portálu www.okdrazby.cz, nestanoví-li administrátor termín pozdější. Na již probíhající elektronické aukce bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.

6. Rozhodné právo

Tyto Všeobecné podmínky, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Praze, dne 24. 11. 2016

APALEX s.r.o.