

**Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a účast na elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitých a nemovitých věcí organizovaných dražebníky na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) (dále též jen „Všeobecné podmínky“).**

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1. Předmět úpravy**

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a účast jednotlivých uživatelů (dražebníků) v elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitých a nemovitých věcí (dále též jen „movitostí“ a „nemovitostí“), realizovaných dražebníky **podle § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o veřejných dražbách“)** ve spojení s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (dále též jen „Vyhláška“). Tyto všeobecné podmínky se vztahují na dobrovolné i nedobrovolné dražby movitostí a nemovitostí organizované dražebníky, které jsou prováděny prostřednictvím systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí, jenž je provozován jako internetová aplikace na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Dobrovolných i nedobrovolných elektronických dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) se může zúčastnit právnická osoba anebo fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky pro nabývání movitostí a nemovitostí na území České republiky, stanovené zákonem o veřejných dražbách, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy a podmínky stanovené dražební vyhláškou vztahující se ke konkrétní dražené movitosti či nemovitosti. Podmínkou účasti na elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě movitostí či nemovitostí provozované prostřednictvím systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je registrace uživatele dle instrukcí uvedených na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a zřízení uživatelského účtu. Každý uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li administrátor, že uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty uživateli zrušit.

Tyto Všeobecné podmínky dále upravují obecný postup pro registraci uživatelů do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a upřesňují postup při provádění elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí v rozsahu, kde zákon o veřejných dražbách popř. další obecně závazné právní předpisy upravující postup dražebníka při přípravě a konání dražby neobsahují podrobnější úpravu elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí.

### **2. Výklad pojmů**

Pro účely těchto Všeobecných podmínek podle zákona o veřejných dražbách, se rozumí:

- **dražebníkem** fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku anebo obchodní společnost či družstvo, které splňují podmínky uvedené v § 6 zákona o veřejných dražbách.
- **veřejnou dražbou** veřejné jednání, jehož účelem je přechod vlastnického nebo jiného práva k předmětu dražby, konané na základě návrhu navrhovatele, při němž se licitátor obrací na předem neurčený okruh osob přítomných v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, s výzvou k podávání nabídek, a při němž na osobu, která za stanovených podmínek učiní nejvyšší nabídku, přejde příklepem licitátora vlastnictví nebo jiné právo

k předmětu dražby, nebo totéž veřejné jednání, které bylo licitátorem ukončeno z důvodu, že nebylo učiněno ani nejnižší podání;

- elektronická dobrovolná či nedobrovolná dražba movitostí či nemovitostí dražba konaná na základě § 16a a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dále na základě Vyhlášky. Pro účely těchto podmínek je elektronická dobrovolná či nedobrovolná dražba movitostí či nemovitostí konaná ve veřejné datové síti v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz);
- dražbou dobrovolnou dražba prováděná na návrh vlastníka; návrh může podat i více osob, a to i tehdy, nejsou-li spoluvlastníky předmětu dražby;
- dražbou nedobrovolnou dražba prováděná na návrh dražebního věřitele, jehož pohledávka je přiznána vykonatelným soudním rozhodnutím nebo vykonatelným rozhodcím nálezem nebo doložena vykonatelným notářským zápisem, který obsahuje náležitosti stanovené zvláštním právním předpisem, anebo doložena jiným vykonatelným rozhodnutím, jehož soudní výkon připouští zákon, včetně platebních výměrů a výkazů nedoplatků;
- navrhovatelem osoba, která za podmínek stanovených zákonem o veřejných dražbách a Vyhláškou navrhuje provedení veřejné dražby;
- účastníkem veřejné dražby osoba, která se přihlásila v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, a to za účelem činit podání, a která splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách a Vyhláškou;
- dlužníkem osoba, jejíž závazek je zajištěn právem k předmětu dražby;
- dražební jistotou zajištění budoucích závazků účastníků veřejné dražby ve stanovené výši a formě;
- licitátorem fyzická osoba oprávněná činit jménem a na účet dražebníka úkony při dražbě;
- zahájením dražby prohlášení licitátora, že zahajuje veřejnou dražbu;
- vyvoláním licitátorem je datová zpráva licitátora o předmětu dražby, uvedení nejnižšího podání a výše stanoveného minimálního příhozu, jakož i výzva účastníkům dražby k podávání nabídek;
- podáním nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání; další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz, není-li dále stanoveno jinak; nabídka účastníka se realizuje doručením datové zprávy;
- příklepem úkon licitátora v rámci probíhající elektronické dražby spočívající v ukončení dražby zastavením příjmu dalších nabídek doručovaných datovou zprávou a následném zveřejnění informace o ukončení dražby (udělení příklepu) na adrese, kde je dražba prováděna, a rozeslání datové zprávy o ukončení dražby všem účastníkům dražby, jimiž dochází za stanovených podmínek k přechodu vlastnického či jiného práva k předmětu dražby;
- vydražitelem účastník dražby, jemuž byl udělen příklep;
- výtěžkem dražby cena dosažená vydražením a její případné příslušenství;
- zmařením dražby neuhrazení ceny vydražitelem ve stanovené lhůtě;
- datovou zprávou elektronická data, která lze přenášet prostředky pro elektronickou komunikaci a uchovávat na záznamových médiích, používaných při zpracování a přenosu dat elektronickou formou;

- internetovým portálem či jen portálem [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) internetová aplikace, prostřednictvím níž zde registrovaní dražebníci provádějí elektronické dobrovolné a nedobrovolné dražby movitostí a nemovitostí ve smyslu § 16a zákona o veřejných dražbách a Vyhlášky, a která umožňuje uživatelům, kteří jsou registrovaní v souladu s těmito Všeobecnými podmínkami, účastnit se elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a tyto movitosti a nemovitosti dražit. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitostí a nemovitostí realizovaných prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), informace o připravovaných dražbách, informace o průběhu jednotlivých dražeb a v případě skončení dražeb o výši nejvyššího podání, udělení příklepu a vydražitelích jednotlivých movitostí a nemovitostí, jakož i další údaje;
- provozovatelem internetového portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), jenž zajišťuje chod systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí, je obchodní společnost APALEX s.r.o., sídlem Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6, IČ: 26451671, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 83173. Provozovatel není účastníkem dražby ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách, popř. dalších obecně závazných právních předpisů a zajišťuje výlučně provoz internetového portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a na něm umístěné internetové aplikace elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí. Provozovatel, společnost APALEX s.r.o., je dále v textu těchto Všeobecných podmínek označován jako administrátor;
- registrovaným uživatelem osoba, která se vyplněním registračního formuláře zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) způsobem popsáným v těchto Všeobecných podmínkách, a tím mimo jiné získá přístup k informacím o aktuálních a připravovaných dražbách dražebníků, bez možnosti dražeb aktivně se účastnit jako účastník veřejné dražby;
- ověřeným uživatelem registrovaný uživatel, kterému administrátor po splnění podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami udělí přístupové právo pro účast v elektronických dražbách jako účastníku veřejné dražby;
- movitostmi se rozumí movité věci ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- nemovitostmi se rozumí nemovité věci a byty nebo nebytové prostory ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- předmětem dražby se rozumí dražená nemovitost, movitost a nehmotná věc, jako je např. vlastnický podíl, ochranná známka apod.;
- Všeobecné podmínky znamenají tyto podmínky pro konání elektronických dražeb nemovitostí, závazné pro všechny její účastníky;
- heslem se rozumí ochranný prvek pro přístup ověřeného/registrovaného uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí provozovaného prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), jež určuje sám uživatel. Heslo musí mít alespoň 8 alfanumerických znaků. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím;
- uživatelským jménem se rozumí údaj, který si uživatel sám zvolil a kterým se přihlašuje do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí provozovaného prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v dražbě. Uživatelské jméno je e-mailové adresa ověřeného/registrovaného uživatele;

- detail dražby obsahuje údaje o movitosti či nemovitosti, která bude dražena v elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), zejména její popis, výši nejnižšího podání, výši minimálního příhozu, datum a čas zahájení dražby, čas zbývající do zahájení dražby, dražební vyhlášku, odhad ceny předmětu dražby a v případě, že se jedná o nemovitost nebo o věc prohlášenou za kulturní památku, též znalecký posudek, dále název a adresu dražebníka, jenž dražbu vyhlásil, aktuální čas, případně oznámení o upuštění od dražby a další informace. Po zahájení dražby je na detailu dražby uvedena též historie podání (příhozů), uživatelská jména ověřených uživatelů účastnících se dražby, aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce dražby. Po skončení dražby je na detailu dražby uvedeno též uživatelské jméno ověřeného uživatele, jenž movitost či nemovitost vydražil, tj. informace o udělení příklepu a výše ceny dosažené vydražením;
- dražební vyhláškou veřejné dražby oznámení dražebníka o veřejné dražbě splňující náležitosti zákona o veřejných dražbách;
- registrační formulář je formulář, který se po zaregistrování vygeneruje a odešle k potvrzení na e-mail. Po následném potvrzení e-mailové adresy je ve formátu pdf ke stažení na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Registrační formulář musí být uživatelem pečlivě vyplněn včetně diakritiky. Registrovaný uživatel si následně formulář vytiskne a s úředně ověřeným podpisem odešle doporučeně (včetně ověřených příloh) na adresu: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6. Administrátor po následné kontrole přidělí registrovanému uživateli status Ověřený uživatel. Uživatel je informován e-mailem;
- registrace slouží k prokázání totožnosti uživatele. Uživatel si na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Registrace“ zvolí druh registrace (fyzická osoba, právnická osoba, SJM – společné jmění manželů, SV – společné vlastnictví) a registraci si on-line vyplní. Uživatel si při registraci volí přihlašovací údaje na portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) (uživatelské jméno a heslo). On-line registrace musí být vyplněna pečlivě, pravdivě, včetně diakritiky. Uživatel může používat několik druhů registrací (např. fyzické osoby a právnické osoby), nemůže však mít dvě registrace stejného druhu (např. dvě registrace fyzické osoby), v takovém případě je starší registrace zrušena.

## II. REGISTRACE UŽIVATELE

1. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

2. **Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře fyzická osoba vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis na tomto formuláři a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). V detailu dražby, do níž se přihlásil jako dražitel a splňuje podmínky dražitele, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li dražitel v postavení dražitele s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře právnícká osoba vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku této právnícké osoby doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). V detailu dražby, do níž se přihlásil jako dražitel a splňuje podmínky dražitele, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li dražitel v postavení dražitele s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně písemně oznámit administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6, spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit své podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). V detailu dražby, do níž se přihlásil jako dražitel a splňuje podmínky dražitele, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li dražitel v postavení dražitele s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6.



Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). V detailu dražby, do níž se přihlásil jako dražitel a splňuje podmínky dražitele, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li dražitel v postavení dražitele s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

3. Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitostí a nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

4. Registrovaný uživatel je povinen neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny údajů uváděných v registračním formuláři, a to písemně doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, 160 00 Praha 6.

### **Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby dobrovolné a nedobrovolné:**

**Já, účastník dražby, prohlašuji,** že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou plně svéprávnou a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím že:

a) nejsem osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách, tedy že nejsem osobou, která nemůže nabývat vlastnictví a práv k předmětu dražby, nejsem osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut insolvenční návrh proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem osobou, u níž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem zaměstnanec živnostenského úřadu a zaměstnanec Ministerstva pro místní rozvoj pověřený kontrolou dražby ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem osoba blízká dražebníkovi a licitátorovi a zaměstnanci dražebníka ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem statutárním orgánem a členem statutárního nebo kontrolního orgánu dražebníka ani nehodlám dražit za takovou osobu.

b) nejsem osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ustanovení § 36 odst. 6 a odst. 7 zákona o veřejných dražbách, tedy že nejsem dlužníkem ani jeho manželem, nejsem osobou, která nesmí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník, ani nehodlám dražit za takové osoby; nejsem statutárním orgánem ani členem statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka, ani nehodlám dražit za takové osoby.

Prohlašuji, že proti mé osobě není vedena exekuce ani soudní výkon rozhodnutí a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### **Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby dobrovolné:**

**Já, účastník dražby, prohlašuji,** že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou plně svéprávnou a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím že:

nejsem osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon), tedy že nejsem dlužníkem, osobou mu blízkou a osobou, která s ním tvoří koncern; nejsem vedoucím zaměstnancem dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osobou jí blízkou; nejsem osobou, která vykonávala v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovala jeho majetkovou činnost; nejsem společníkem dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová; nejsem jedním z akcionářů dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu; nejsem prokuristou dlužníka; nejsem členem a náhradníkem věřitelského výboru, kterému schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

### III. ÚČAST NA DRAŽBĚ

1. Podmínkou účasti na elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě movitostí či nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je registrace uživatele do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle II. těchto Všeobecných podmínek a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených dražebníkem v dražební vyhlášce.

2. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci, tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Každému účastníkovi dražby bude přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 Vyhlášky, základní informace o elektronické dražbě.

Veškeré úkony a jednání dražitele (zejména činěná podání – příhozy), které jsou činěny v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem či unikátním uživatelským jménem, se považují za úkony (právní jednání) ověřeného uživatele.

### IV. DRAŽBA

1. Dražební vyhlášku, kterou se vyhlašuje dobrovolná či nedobrovolná dražba movitých či nemovitých věcí, dražebník uveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a dále na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) nebo [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz), na internetových inzertních portálech, na internetových stránkách dražebníka, jež dražbu vyhlašuje, dále způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklém a ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných dražbách. Pokud dražebník zjistí po vyhlášení dražby skutečnost, pro kterou nelze dražbu konat, rozhodne o upuštění nebo nekonání dražby a o tomto rozhodnutí vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 (dobrovolná dražba) nebo v § 43 odst. 5 (nedobrovolná dražba) zákona o veřejných dražbách; toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) na detailu dražby, od jejíž elektronické dražby bylo upuštěno nebo která se nekoná.

2. Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání. Tento časový úsek je uveden vždy v detailu dražby. Dražbu provádí a

jednotlivá rozhodnutí v průběhu dražby činí licitátor pověřený dražebníkem k provedení jednotlivých úkonů dle zákona o veřejných dražbách.

Veškerý časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou v případě dobrovolné i nedobrovolné dražby povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby; jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

4. Do dražby se účastník dražby musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších účastníků dražby, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Před zahájením dražby musí účastník dražby uhradit dražební jistotu, jejíž výše i způsob úhrady jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

5. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v dražební vyhlášce a uveden na detailu dražby na portále [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), až do skončení dražby uvedené v dražební vyhlášce a na detailu dražby na portále. Účastníci dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky dražby, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a tímto systémem zaznamenáno. Účastníkovi dražby, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání není přihlíženo.

6. Účastník dobrovolné i nedobrovolné dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnály nejvyšší nabídku, a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné podání, vyjma osoby, jíž svědčí předkupní právo. V případě, že se dražby účastní více účastníků dražby s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, dražba je přerušena a nastává rozlosování. U každého uživatelského jména stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase pěti minut, vylosování čísla provede za účastníka dražby systém automaticky. Dražba je ukončena a vítězem je účastník dražby s nejvyšším vylosovaným číslem.

7. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5ti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5



minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Pokud v průběhu dražby licitátor zjistí, že přístup k portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) byl prokazatelně omezen v délce přesahující 1 minutu, licitátor prodlouží dobu, během které lze činit podání, a to minimálně o 1 hodinu, kdy o této skutečnosti informuje všechny účastníky na adresu jejich elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu dražby, včetně jednotlivých příhozů. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) může veřejnost, jakož i kterýkoli registrovaný uživatel zjistit stav průběhu dražby, stav aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývajících do ukončení dražby, popřípadě další informace související s dražbou.

8. Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkově sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do lhůty uvedené v dražební vyhlášce od skončení dražby dražebníkově. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby podle § 29 (dobrovolná dražba) a podle § 53 (nedobrovolná dražba) zákona o veřejných dražbách, písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele; přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené

vydražením. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví je též stejnopis notářského zápisu, pokud nejnižší podání u nedobrovolné dražby přesahuje 1,000.000,- Kč (§ 47 odst. 8 zákona o veřejných dražbách); podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

9. Dražební vyhláška může stanovit podmínky konání dražby odchylné od ustanovení těchto Všeobecných podmínek. V takovém případě mají před Všeobecnými podmínkami přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce k dobrovolné či nedobrovolné dražbě konkrétní movitosti či nemovitosti.

10. Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který bude obsahovat náležitosti uvedené v § 6 Vyhlášky.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Podrobný uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v oddíle Jak dražit.

2. Administrátor a ani dražebník negarantují rychlost internetového připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických dražeb nemovitostí a konkrétní dražby, jíž se ověřený uživatel účastní. Administrátor či dražebník neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) anebo internetových stránek. Administrátor či dražebník zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně administrátora či dražebníka, popř. na straně dalších zúčastněných osob, včetně poskytovatelů služeb elektronických komunikací. Administrátor či dražebník rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor či dražebník nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat.

Účastníci dražby nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům dražby, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

### 3. Ochrana osobních údajů

Administrátor je registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů pod reg. číslem: 00034066. Podáním žádosti o registraci uděluje uživatel administrátorovi jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které administrátorovi sdělí v souvislosti se svojí registrací do systému elektronických dražeb nemovitostí. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a těchto Všeobecných podmínek se rozumí zejména jméno a příjmení uživatele, jeho rodné číslo a datum narození, číslo občanského průkazu, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí administrátorovi v rámci užívání portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Osobní údaje budou administrátorem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz),

umožnění účasti uživatele v dražbách movitostí a nemovitostí realizovaných prostřednictvím systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Uživatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s administrátorem. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým administrátorovi, má též právo na jejich opravu. Uživatel je oprávněn požádat administrátora o informaci o zpracování svých osobních údajů. Administrátor má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu. Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat.

Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas administrátorovi k zaslání obchodních nabídek společnosti APALEX s.r.o. prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

Ověřený uživatel dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany administrátora a dražebníka pro ověření své totožnosti jakožto účastníka dražby v pořádaných elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitostí a nemovitostí a zároveň výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů v plném rozsahu pro dražebníky, kteří budou provádět elektronické dražby prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

#### 4. UPOZORNĚNÍ ADMINISTRÁTORA

Administrátor upozorňuje uživatele systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Administrátor současně upozorňuje uživatele systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v dražbě, včetně podmínek pro nabývání nemovitostí na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných ustanovení devizového zákona a dalších obecně závazných právních předpisů a vydražení movitostí či nemovitostí takovým uživatelem, tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil, jakož i za další náklady uvedené v zákoně o veřejných dražbách.

#### 5. Změny Všeobecných podmínek

Administrátor a dražebník jsou oprávněni tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), nestanoví-li administrátor a dražebník termín pozdější. Na již probíhající dražby bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.

#### 6. Rozhodné právo

Tyto Všeobecné podmínky, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Praze, dne 11.03.2016

APALEX s.r.o.