

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.okdrazby.cz a účast na elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitých a nemovitých věcí organizovaných dražebníky na internetovém portálu www.okdrazby.cz (dále též jen „Všeobecné podmínky“).

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmět úpravy

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu www.okdrazby.cz a účast jednotlivých uživatelů (dražitelů) v elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitých a nemovitých věcí (dále též jen „movitostí“ a „nemovitostí“), realizovaných dražebníky **podle § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o veřejných dražbách“)** ve spojení s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (dále též jen „Vyhláška“). Tyto všeobecné podmínky se vztahují na dobrovolné i nedobrovolné dražby movitostí a nemovitostí organizované dražebníky, které jsou prováděny prostřednictvím systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí, jenž je provozován jako internetová aplikace na internetovém portálu www.okdrazby.cz.

Dobrovolných i nedobrovolných elektronických dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz se může zúčastnit právnická osoba anebo fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky pro nabývání movitostí a nemovitostí na území České republiky, stanovené zákonem o veřejných dražbách, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy a podmínky stanovené dražební vyhláškou vztahující se ke konkrétní dražené movitosti či nemovitosti. Podmínkou účasti na elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě movitostí či nemovitostí provozované prostřednictvím systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele dle instrukcí uvedených na portálu www.okdrazby.cz a zřízení uživatelského účtu. Každý uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li administrátor, že uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty uživateli zrušit.

Tyto Všeobecné podmínky dále upravují obecný postup pro registraci uživatelů do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a upřesňují postup při provádění elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí v rozsahu, kde zákon o veřejných dražbách popř. další obecně závazné právní předpisy upravující postup dražebníka při přípravě a konání dražby neobsahují podrobnější úpravu elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí.

2. Výklad pojmů

- Pro účely těchto Všeobecných podmínek podle zákona o veřejných dražbách, se rozumí:
- **dražebníkem** fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku anebo obchodní společnost či družstvo, které splňují podmínky uvedené v § 6 zákona o veřejných dražbách.

- veřejnou dražbou veřejné jednání, jehož účelem je přechod vlastnického nebo jiného práva k předmětu dražby, konané na základě návrhu navrhovatele, při němž se licitátor obrací na předem neurčený okruh osob přítomných v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, s výzvou k podávání nabídek, a při němž na osobu, která za stanovených podmínek učiní nejvyšší nabídku, přejde přiklepem licitátora vlastnictví nebo jiné právo k předmětu dražby, nebo totéž veřejné jednání, které bylo licitátorem ukončeno z důvodu, že nebylo učiněno ani nejnižší podání;
- elektronická dobrovolná či nedobrovolná dražba movitostí či nemovitostí dražba konaná na základě § 16a a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dále na základě Vyhlášky. Pro účely těchto podmínek je elektronická dobrovolná či nedobrovolná dražba movitostí či nemovitostí konaná ve veřejné datové síti v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz;
- dražbou dobrovolnou dražba prováděná na návrh vlastníka či osoby s dispozičním oprávněním podle jiného právního předpisu; návrh může podat i více osob, a to i tehdy, nejsou-li spoluvlastníky předmětu dražby;
- dražbou nedobrovolnou dražba prováděná na návrh dražebního věřitele, jehož pohledávka je přiznána vykonatelným soudním rozhodnutím nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo doložena vykonatelným notářským zápisem, který obsahuje náležitosti stanovené zvláštním právním předpisem, anebo doložena jiným vykonatelným rozhodnutím, jehož soudní výkon připouští zákon, včetně platebních výměrů a výkazů nedoplatků;
- navrhovatelem osoba, která za podmínek stanovených zákonem o veřejných dražbách a Vyhláškou navrhuje provedení veřejné dražby;
- účastníkem veřejné dražby osoba, která se přihlásila v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, a to za účelem činit podání, a která splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách a Vyhláškou;
- dlužníkem osoba, jejíž závazek je zajištěn právem k předmětu dražby;
- dražební jistotou zajištění budoucích závazků účastníků veřejné dražby ve stanovené výši a formě;
- licitátorem fyzická osoba oprávněná činit jménem a na účet dražebníka úkony při dražbě;
- zahájením dražby prohlášení licitátora, že zahajuje veřejnou dražbu;
- vyvoláním licitátorem je datová zpráva licitátora o předmětu dražby, uvedení nejnižšího podání a výše stanoveného minimálního příhozu, jakož i výzva účastníkům dražby k podávání nabídek;
- podáním nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání; další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz, není-li dále stanoveno jinak; nabídka účastníka se realizuje doručením datové zprávy;
- účastník s prioritním právem je ta osoba, která má k předmětu dražby předkupní právo a doložila ho způsobem a ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou dražebníkově a ten jeho právo uznal. Účastník s prioritním právem má v průběhu dražby možnost dorovnat nejvyšší učiněné podání. Jednotlivá prioritní práva mohou mít rozdílnou hodnotu;
- hodnota prioritního práva je číselné vyjádření síly daného prioritního práva. Před zahájením dražby přidělí a oznámí dražebník všem účastníkům s prioritním právem

hodnotu jejich prioritního práva vyjádřenou číslicí 1-10 (1 nejsilnější, 10 nejslabší). Hodnota prioritního práva bude viditelná i pro všechny ostatní účastníky dražby. V případě učinění nejvyššího podání několika účastníků s prioritním právem, bude příklep udělen účastníkovi s prioritním právem s nejvyšší hodnotou.

- losováním se rozumí úkon k určení vítěze dražby, pokud stejné nejvyšší podání učiní více účastníků s prioritním právem stejné úrovně a více jich chce na cenu uplatnit své právo.
- příklepem úkon licitátora v rámci probíhající elektronické dražby spočívající v ukončení dražby zastavením příjmu dalších nabídek doručovaných datovou zprávou a následném zveřejnění informace o ukončení dražby (udělení příklepu) na adrese, kde je dražba prováděna, a rozeslání datové zprávy o ukončení dražby všem účastníkům dražby, jimiž dochází za stanovených podmínek k přechodu vlastnického či jiného práva k předmětu dražby;
- vydražitelem účastník dražby, jemuž byl udělen příklep;
- výtěžkem dražby cena dosažená vydražením a její případné příslušenství;
- zmařením dražby neuhrazení ceny vydražitelem ve stanovené lhůtě;
- datovou zprávou elektronická data, která lze přenášet prostředky pro elektronickou komunikaci a uchovávat na záznamových médiích, používaných při zpracování a přenosu dat elektronickou formou;
- internetovým portálem či jen portálem www.okdrazby.cz internetová aplikace, prostřednictvím níž zde registrovaní dražebníci provádějí elektronické dobrovolné a nedobrovolné dražby movitostí a nemovitostí ve smyslu § 16a zákona o veřejných dražbách a Vyhlášky, a která umožňuje uživatelům, kteří jsou registrovaní v souladu s těmito Všeobecnými podmínkami, účastnit se elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a tyto movitosti a nemovitosti dražit. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitostí a nemovitostí realizovaných prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, informace o připravovaných dražbách, informace o průběhu jednotlivých dražeb a v případě skončení dražeb o výši nejvyššího podání, udělení příklepu a vydražitelích jednotlivých movitostí a nemovitostí, jakož i další údaje;
- provozovatelem internetového portálu www.okdrazby.cz, jenž zajišťuje chod systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí, je obchodní společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Provozovatel není účastníkem dražby ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách, popř. dalších obecně závazných právních předpisů a zajišťuje výlučně provoz internetového portálu www.okdrazby.cz a na něm umístěné internetové aplikace elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí. Provozovatel, společnost OK dražby s.r.o., je dále v textu těchto Všeobecných podmínek označován jako administrátor;
- registrovaným uživatelem je osoba, která se vyplněním registračního formuláře zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz způsobem popsáním v těchto Všeobecných podmínkách, a tím mimo jiné získá přístup k informacím o aktuálních a připravovaných dražbách dražebníků, bez možnosti se dražeb aktivně účastnit jako účastník veřejné dražby;

- ověřeným uživatelem je registrovaný uživatel, kterému administrátor po splnění podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami udělí přístupové právo pro účast v elektronických dražbách jako účastníku veřejné dražby, přičemž jednotlivých konkrétních dražeb se může ověřený uživatel účastnit, jestliže splnil a doložil podmínky stanovené dražebníkem v dražební vyhlášce;
- movitostmi se rozumí movité věci ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- nemovitostmi se rozumí nemovité věci a byty nebo nebytové prostory ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- předmětem dražby se rozumí dražená nemovitost, movitost a nehmotná věc, jako je např. vlastnický podíl, ochranná známka apod.;
- Všeobecné podmínky znamenají tyto podmínky pro konání elektronických dražeb nemovitostí, jsou závazné pro všechny její účastníky;
- heslem se rozumí ochranný prvek pro přístup registrovaného a následně i ověřeného uživatele do systému elektronických dražeb provozovaného prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, jež určuje sám uživatel. Heslo musí mít alespoň 8 alfanumerických znaků. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím;
- uživatelským jménem je e-mailová adresa ověřeného či registrovaného uživatele;
- unikátním uživatelským jménem se rozumí údaj, který se automaticky vygeneruje při schválení ověřeného uživatele za účastníka v dané dražbě. Jedná se o unikátní ID, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního ID své jméno a příjmení, případně název společnosti, v případě SVJ/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se účastník účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerované jiné unikátní uživatelské jméno;
- detail dražby obsahuje údaje o movitosti či nemovitosti, která bude dražena v elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, zejména její popis, výši nejnižšího podání, výši minimálního příhozu, datum a čas zahájení dražby, čas zbývající do zahájení dražby, dražební vyhlášku, odhad ceny předmětu dražby a v případě, že se jedná o nemovitost nebo o věc prohlášenou za kulturní památku, též znalecký posudek, dále název a adresu dražebníka, jež dražbu vyhlásil, aktuální čas, případně oznámení o upuštění od dražby a další informace. Po zahájení dražby je na detailu dražby uvedena též historie podání (příhozů), unikátní uživatelská jména ověřených uživatelů účastnících se dražby, aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce dražby. Po skončení dražby je na detailu dražby uvedeno též uživatelské jméno ověřeného uživatele, jež movitost či nemovitost vydražil, tj. informace o udělení příklepu a výše ceny dosažené vydražením;
- dražební vyhláškou veřejné dražby oznámení dražebníka o veřejné dražbě splňující náležitosti zákona o veřejných dražbách
- registrační formulář je formulář, který slouží k prokázání totožnosti uživatele. Po zaregistrování se formulář automaticky vygeneruje a odešle se potvrzení na e-mail. Po následném potvrzení e-mailové adresy je formulář ve formátu pdf ke stažení na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Registrační formulář musí být uživatelem pečlivě vyplněn včetně diakritiky. Registrovaný uživatel si následně formulář vytiskne a s úředně ověřeným podpisem (včetně ověřených příloh) doručí originální dokumenty provozovateli. Administrátor po následné kontrole přidělí

registrovanému uživateli status **Ověřený uživatel**. Uživatel je o aktivaci účtu informován e-mailem;

- **registrace** slouží k prokázání totožnosti uživatele. Uživatel si na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Registrace“ zvolí druh registrace (fyzická osoba, právnická osoba, SJM – společné jmění manželů, SV – společné vlastnictví) a registraci si on-line vyplní. Uživatel si při registraci volí přihlašovací údaje na portál www.okdrazby.cz (uživatelské jméno a heslo). On-line registrace musí být vyplněna pečlivě, pravdivě, včetně diakritiky. Uživatel může používat několik druhů registrací (např. fyzické osoby a právnické osoby), nemůže však mít dvě registrace stejného druhu (např. dvě registrace fyzické osoby), v takovém případě je starší registrace zrušena.

II. REGISTRACE UŽIVATELE

1. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný soudní exekutor žádnou odpovědnost.

2. **Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a dále postupuje dle bodu 3. níže.

Právnická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právnickou osobu zastupovat a dále postupuje dle bodu 3. níže. K registračnímu formuláři přiloží tato právnická osoba i originál výpisu z obchodního či jiného rejstříku prokazující její existenci. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a dále postupuje dle bodu 3. níže.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a dále postupuje dle bodu 3. níže.

3. Vyplněný a podepsaný formulář odešle uživatel doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, do datové schránky společnosti (ID uwfqysp) nebo ji vloží přímo do systému na portálu www.okdrazby.cz v sekci Můj účet (to samé platí i pro výpis z rejstříku u právnických osob). Doložení registračního formuláře je možné pro jednotlivé konkrétní dražby nahradit jiným způsobem ověření totožnosti, který připouští exekuční řád - toto ověření provádí přímo soudní exekutor, který dražbu vede. Ověření přímo soudním exekutorem opravňuje uživatele zúčastnit se vždy pouze jedné konkrétně určené dražby.

4. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz. Statut ověřeného uživatele má platnost 3 roky od udělení. U statutů udělených do 31.12.2018 uplyne tato doba dnem 31.12.2021. Po uplynutí této doby je nutné statut obnovit stejným způsobem, jako byl udělen původně.

5. V detailu dražby, do níž se přihlásil jako dražitel a splňuje podmínky dražitele, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička. Je-li dražitel v postavení dražitele s prioritním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

6. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

7. Při přihlášení do konkrétní dražby uživatel podepisuje elektronicky Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby dobrovolné (a nedobrovolné) kliknutím na Ano.

Textace Čestného prohlášení:

Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby dobrovolné a nedobrovolné:

Já, účastník dražby, prohlašuji, že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou plně svéprávnou a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím že:

a) nejsem osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách, tedy že nejsem osobou, která nemůže nabývat vlastnictví a práv k předmětu dražby, nejsem osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut insolvenční návrh proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem osobou, u níž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem zaměstnanec živnostenského úřadu a zaměstnanec Ministerstva pro místní rozvoj pověřený kontrolou dražby ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem osoba blízká dražebníkovi a licitátorovi a zaměstnanci dražebníka ani nehodlám dražit za takovou osobu; nejsem statutárním orgánem a členem statutárního nebo kontrolního orgánu dražebníka ani nehodlám dražit za takovou osobu.

b) nejsem osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ustanovení § 36 odst. 6 a odst. 7 zákona o veřejných dražbách, tedy že nejsem dlužníkem ani jeho manželem, nejsem osobou, která nesmí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník, ani nehodlám dražit za

takové osoby; nejsem statutárním orgánem ani členem statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka, ani nehodlám dražit za takové osoby.

Prohlašuji, že proti mé osobě není vedena exekuce ani soudní výkon rozhodnutí a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby dobrovolné:

Já, účastník dražby, prohlašuji, že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou plně svéprávnou a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím že:

nejsem osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), tedy že nejsem dlužníkem, osobou mu blízkou a osobou, která s ním tvoří koncern; nejsem vedoucím zaměstnancem dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osobou jí blízkou; nejsem osobou, která vykonávala v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovala jeho majetkovou činnost; nejsem společníkem dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová; nejsem jedním z akcionářů dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu; nejsem prokuristou dlužníka; nejsem členem a náhradníkem věřitelského výboru, kterému schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

III. ÚČAST NA DRAŽBĚ

1. Podmínkou účasti na elektronické dobrovolné či nedobrovolné dražbě movitostí či nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle II. těchto Všeobecných podmínek a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených dražebníkem v dražební vyhlášce.

2. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci, tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora, bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel.

Po přihlášení do dražby obdrží každý účastník dražby prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 Vyhlášky, základní informace o elektronické dražbě.

Každému ověřenému uživateli, který je v dané dražbě přihlášen, se při schválení za účastníka dražby automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno. Jedná se o unikátní ID, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního ID své jméno a příjmení, případně název společnosti, v případě SVJ/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se účastník účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerované jiné unikátní uživatelské jméno.

V detailu dražby, do níž se ověřený uživatel přihlásil jako účastník dražby a splňuje podmínky účastníka dražby, se u jeho uživatelského jména zobrazí červená hvězdička; je-li účastník dražby v postavení účastníka s předkupním právem, zobrazí se u jeho jména zelená hvězdička.

Veškeré úkony a jednání účastníka dražby (zejména činěná podání – příhozy), které jsou činěny v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a

nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem či unikátním uživatelským jménem, se považují za úkony (právní jednání) ověřeného uživatele.

IV. DRAŽBA

1. Dražební vyhlášku, kterou se vyhláší dobrovolná či nedobrovolná dražba movitých či nemovitých věcí, dražebník uveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz a dále na centrální adrese www.centralniadresa.cz nebo www.centralniadresa.cz, na internetových inzertních portálech, na internetových stránkách dražebníka, jenž dražbu vyhláší, dále způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklým a ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných dražbách. Pokud dražebník zjistí po vyhlášení dražby skutečnost, pro kterou nelze dražbu konat, rozhodne o upuštění nebo nekonání dražby a o tomto rozhodnutí vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 (dobrovolná dražba) nebo v § 43 odst. 5 (nedobrovolná dražba) zákona o veřejných dražbách; toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na portálu www.okdrazby.cz na detailu dražby, od jejíž elektronické dražby bylo upuštěno nebo která se nekoná.

2. Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání. Tento časový úsek je uveden vždy v detailu dražby. Dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu dražby činí licitátor pověřený dražebníkem k provedení jednotlivých úkonů dle zákona o veřejných dražbách.

Veškerý časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.okdrazby.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou v případě dobrovolné i nedobrovolné dražby povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby; jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

4. Do dražby se účastník dražby musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších účastníků dražby, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Před zahájením dražby musí účastník dražby uhradit dražební jistotu, jejíž výše i způsob úhrady jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

5. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v dražební vyhlášce a uveden na detailu dražby na portále www.okdrazby.cz, až do skončení dražby uvedené v dražební vyhlášce a na detailu dražby na portále. Účastníci dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky dražby, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a tímto systémem zaznamenáno. Účastníkovi dražby, jehož podání bylo přeneseno a

zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání není přihlíženo.

6. Účastník dobrovolné i nedobrovolné dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnaly nejvyšší nabídku, a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo. V případě, že se dražby účastní více účastníků dražby s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, dražba je přerušena a nastává rozlosování. U každého uživatelského jména stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase pěti minut, vylosování čísla provede za účastníka dražby systém automaticky. Dražba je ukončena a vítězem je účastník dražby s nejvyšším vylosovaným číslem.

7. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5ti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Pokud v průběhu dražby licitátor zjistí, že přístup k portálu www.okdrazby.cz byl prokazatelně omezen v délce přesahující 1 minutu, licitátor prodlouží dobu, během které lze činit podání, a to minimálně o 1 hodinu, kdy o této skutečnosti informuje všechny účastníky na adresu jejich elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Portál www.okdrazby.cz umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu dražby, včetně jednotlivých příhozů. Na portálu www.okdrazby.cz může veřejnost, jakož i kterýkoli registrovaný uživatel zjistit stav průběhu dražby, stav aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývající do ukončení dražby, popřípadě další informace související s dražbou. Průběh dražby je oprávněna sledovat i kterákoliv neregistrovaná třetí osoba.

8. Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkově sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do lhůty uvedené v dražební vyhlášce od skončení dražby dražebníkově. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby podle § 29 (dobrovolná dražba) a podle § 53 (nedobrovolná dražba) zákona o veřejných dražbách, písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele; přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví je též stejnopis notářského zápisu, pokud nejnižší podání u nedobrovolné dražby přesahuje 1,000.000,- Kč (§ 47 odst. 8 zákona o veřejných dražbách); podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

9. Dražební vyhláška může stanovit podmínky konání dražby odchylné od ustanovení těchto Všeobecných podmínek. V takovém případě mají před Všeobecnými podmínkami přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce k dobrovolné či nedobrovolné dražbě konkrétní movitosti či nemovitosti.

10. Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který bude obsahovat náležitosti uvedené v § 6 Vyhlášky.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Podrobný uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu www.okdrazby.cz v oddíle Jak dražit.

2. Administrátor a ani dražebník negarantují rychlost internetového připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických dražeb nemovitostí a konkrétní dražby, jíž se ověřený uživatel účastní. Administrátor či dražebník neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.okdrazby.cz anebo internetových stránek. Administrátor či dražebník zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně administrátora či dražebníka, popř. na

straně dalších zúčastněných osob, včetně poskytovatelů služeb elektronických komunikací. Administrátor či dražebník rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor či dražebník nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat.

Účastníci dražby nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům dražby, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod portálu www.okdrazby.cz.

3. Ochrana osobních údajů

Administrátor je registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů pod reg. číslem: 00076204. Podáním žádosti o registraci uděluje uživatel administrátorovi jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které administrátorovi sdělí v souvislosti se svojí registrací do systému elektronických dražeb nemovitostí. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.okdrazby.cz, elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí a těchto Všeobecných podmínek se rozumí zejména jméno a příjmení uživatele, jeho rodné číslo a datum narození, číslo občanského průkazu, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí administrátorovi v rámci užívání portálu www.okdrazby.cz. Osobní údaje budou administrátorem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, umožnění účasti uživatele v dražbách movitostí a nemovitostí realizovaných prostřednictvím systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Uživatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s administrátorem. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým administrátorovi, má též právo na jejich opravu. Uživatel je oprávněn požádat administrátora o informaci o zpracování svých osobních údajů. Administrátor má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu. Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat.

Podmínky zpracování údajů jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Podrobná pravidla pro zpracování osobních údajů jsou přístupná na portálu www.okdrazby.cz pod odkazem: <https://www.okdrazby.cz/docs/zasady-ochrany-osobnich-udaju-a-dalsich-zpracovavanych-udaju.pdf>.

Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas administrátorovi k zasílání obchodních nabídek společnosti OK dražby s.r.o. prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

Ověřený uživatel dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany administrátora a dražebníka pro ověření své totožnosti jakožto účastníka dražby v pořádaných elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražbách movitostí a nemovitostí a zároveň výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů v

plném rozsahu pro dražebníky, kteří budou provádět elektronické dražby prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz.

4. UPOZORNĚNÍ ADMINISTRÁTORA

Administrátor upozorňuje uživatele systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Administrátor současně upozorňuje uživatele systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v dražbě, včetně podmínek pro nabývání nemovitostí na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných ustanovení devizového zákona a dalších obecně závazných právních předpisů a vydražení movitosti či nemovitosti takovým uživatelem, tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil, jakož i za další náklady uvedené v zákoně o veřejných dražbách.

5. Změny Všeobecných podmínek

Administrátor a dražebník jsou oprávněni tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.okdrazby.cz. Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na portálu www.okdrazby.cz, nestanoví-li administrátor a dražebník termín pozdější. Na již probíhající dražby bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.

6. Rozhodné právo

Tyto Všeobecné podmínky, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Praze, dne 7.1.2019

OK dražby s.r.o.